

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«12» октября 2017 года

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10
- «Многokвартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 21 июня 2017 года – 11 октября 2017 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 12 октября 2017 года в период с 19:30 до 20:30 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников дома № 10 по улице Капитанская (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 250 (1 этаж) в многоквартирном доме № 10 по улице Парусная.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, пом. 222 (офис управляющей компании),
- консьержу, находящемуся в каждом подъезде многоквартирного дома № 10 по улице Капитанская (с понедельника по пятницу в период с 09:00 до 17:00 часов).

Внеочередное общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, дом 10, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор созыва и проведения общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) – управляющая организация, выполняющая работы и оказывающая услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Капитанская.

Лица, принявшие участие в общем собрании: список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 12.10.2017 г.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **29 654,93**

В Общем собрании приняло участие **18 794,17** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **63,38 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **29 654,93 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 10 по улице Капитанская в новой редакции.

5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Капитанская.

6. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

7. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

8. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиал Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

9. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

10. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

11. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Консьерж» с 290 рублей до 310 рублей с каждого жилого помещения.

Кворум имеется и составляет **63,38 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.
Полностью недействительных бюллетеней - 1.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Васильева Александра Ивановича – представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 215,219,222,223). В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативной кандидатуры были предложены кандидатуры: Вельгушева Владимира Николаевича – собственника жилого помещения № 200, Корепанова Сергея Григорьевича - собственника жилого помещения № 162, Немковой Галины Викторовны - собственника жилого помещения № 184, Кремзукова Романа Сергеевича – собственника жилого помещения № 148.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **18 794, 17.**

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. **Васильев Александр Иванович**
– «за» **15 651,88** голос, что составляет **83,28 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 352,1 голоса, что составляет 1,87 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 2 094,89 голоса, что составляет 11,15 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Васильева Александра Ивановича 695,3 голосов, что составляет 3,70 %.

2. Вельгушев Владимир Николаевич

- «за» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Вельгушева Владимира Николаевича 18 794, 17 голоса, что составляет 100 %.

3. Корепанов Сергей Григорьевич

- «за» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Корепанова Сергея Григорьевича 18 794, 17 голоса, что составляет 100 %.

4. Немкова Галина Викторовна

- «за» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Немковой Галины Викторовны 18 794, 17 голоса, что составляет 100 %.

5. Кремзуков Роман Сергеевич

- «за» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кремзукова Романа Сергеевича 18 794, 17 голоса, что составляет 100 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Васильев Александр Иванович.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Нетребко Ольги Николаевны – собственника жилого помещения

№ 187. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативной кандидатуры была предложена кандидатура Корепанова Сергея Григорьевича - собственника жилого помещения № 162

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 18 794, 17.

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Нетребко Ольга Николаевна

– «за» 17 547,37 голосов, что составляет 93,37 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 76,9 голосов, что составляет 0,41 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 919,4 голосов, что составляет 4,89 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Нетребко Ольги Николаевны 250,5 голосов, что составляет 1,33 %.

2. Корепанов Сергей Григорьевич

– «за» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Корепанова Сергея Григорьевича 18 794, 17 голоса, что составляет 100 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Нетребко Ольга Николаевна.

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны – представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 215,219,222,223), Кулагиной Людмилы Павловны – представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 215,219,222,223). В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. В качестве альтернативной кандидатуры были предложены кандидатуры: Вронской Ольги Владимировны – собственника жилого помещения № 109, Надольской Натальи Александровны – собственника жилого помещения № 170, Немковой Галины Викторовны – собственника жилого помещения № 184, Корепанова Сергея Григорьевича - собственника жилого помещения № 162.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 18 794, 17.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. **Кулагина Людмила Павловна**
 - «за» 16 339,71 голосов, что составляет 86,94 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
 - «против» 253,1 голоса, что составляет 1,35 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
 - «воздержались» 1 993,13 голоса, что составляет 10,61 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кулагиной Людмилы Павловны 208,23 голосов, что составляет 1,10 %.
2. **Власихина Татьяна Владимировна**
 - «за» 13 855,9 голосов, что составляет 73,72 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
 - «против» 176,4 голосов, что составляет 0,94 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
 - «воздержались» 1 943,54 голоса, что составляет 10,34 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Власихиной Татьяны Владимировны 2 818,33 голосов, что составляет 15%.
3. **Вронская Ольга Владимировна**
 - «за» 76,7 голосов, что составляет 0,41 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
 - «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
 - «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Вронской Ольги Владимировны 18 717,47 голосов, что составляет 99,59 %.
4. **Надольская Наталья Александровна**
 - «за» 76,9 голосов, что составляет 0,41 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
 - «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
 - «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Надольской Натальи Александровны 18 717,27 голосов, что составляет 99,59 %.
5. **Немкова Галина Викторовна**
 - «за» 76,9 голосов, что составляет 0,41 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
 - «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
 - «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Немковой Галины Викторовны 18 717,27 голосов, что составляет 99,59 %.

6. **Корепанов Сергей Григорьевич**
– «за» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
– «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
– «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Корепанова Сергея Григорьевича 18 794, 17 голоса, что составляет 100 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Павловна.

Вопрос № 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 10 по улице Капитанская в новой редакции.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 10 по улице Капитанская в новой редакции.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о утверждении условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной инициатором общего собрания – управляющей организацией, либо об отказе в утверждении условий договора управления в предложенной редакции.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 18 794, 17.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 13 388,38 голосов, что составляет 71,24 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 123,34 голоса, что составляет 5,98 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 766,44 голосов, что составляет 9,40 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 2 516,01 голосов, что составляет 13,38 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 10 по улице Капитанская в новой редакции (Приложение № 5 к Протоколу № 1 от 12.10.2017 г.).

Вопрос № 5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Капитанская.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Капитанская.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено на выбор два способа

формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Капитанская:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **18 794, 17**

Результаты голосования:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет – «ЗА» **17 961,6** голос, что составляет **95,57 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **60,57%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Капитанская;

2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – «ЗА» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **832,57** голоса, что составляет **4,43 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (пункт 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Капитанская - **путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Вопрос № 6. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **18 794, 17**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – **16 921,48** голос, что составляет **90,04 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **57,06 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Капитанская.

Голосов "ПРОТИВ" – **404,9** голоса, что составляет **2,15 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 891,19 голос, что составляет **4,74 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **576,6** голосов, что составляет **3,07 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Вопрос № 7. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **18 794, 17**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 17 018,66 голосов, что составляет **90,55 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **57,39 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Капитанская.

Голосов "ПРОТИВ" – 477,81 голосов, что составляет **2,54 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 096,29 голосов, что составляет **5,83 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **201,41** голосов, что составляет **1,08 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (пункт 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Вопрос № 8. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу

повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **18 794, 17**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 16 715,58 голосов, что составляет **88,94 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **56,37 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Капитанская.

Голосов "ПРОТИВ" – 477,71 голосов, что составляет **2,54%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 449,08 голосов, что составляет **7,71 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **151,8** голос, что составляет **0,81 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

Вопрос № 9. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **18 794, 17**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 15 009,19 голосов, что составляет **79,86 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 1 372,11 голоса, что составляет **7,30 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 186,27 голосов, что составляет **11,63 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **226,6** голосов, что составляет **1,21 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос № 10. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **18 794, 17**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 14 261,75 голос, что составляет **75,88 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 4 030,91 голосов, что составляет **21,45 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 501,51 голос, что составляет **2,67 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об увеличении стоимости

полнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

Вопрос № 11. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Консьерж» с 290 рублей до 310 рублей с каждого жилого помещения.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Консьерж» с 290 рублей до 310 рублей с каждого жилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об увеличении стоимости дополнительной услуги «Консьерж» с 290 рублей до 310 рублей с каждого жилого помещения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **18 794, 17**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 14 731,36 голос, что составляет **78,38 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 3 690,2 голосов, что составляет **19,63 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 298,01 голосов, что составляет **1,59 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **74,6** голоса, что составляет **0,40 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по одиннадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об увеличении стоимости дополнительной услуги «Консьерж» с 290 рублей до 310 рублей с каждого жилого помещения.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 19 октября 2017 года.

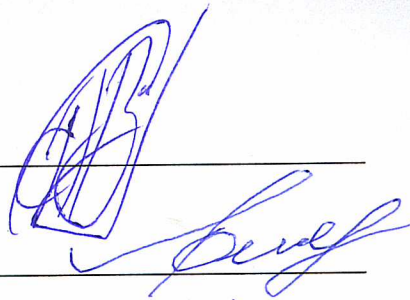
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10 – 27 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 – 1 лист;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании – 27 листов;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме – 2 листа;
5. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 – 41 лист;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 205 листов.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, м. 222.

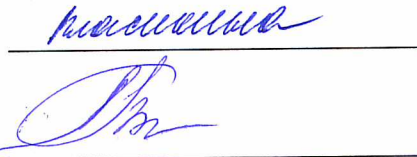
Председатель общего собрания:

Васильев Александр Иванович



Секретарь общего собрания:

Нетребко Ольга Николаевна



Члены счетной комиссии:

Власихина Татьяна Владимировна



Кулагина Людмила Павловна

Утверждено общим собранием собственников помещений

в многоквартирном доме, по адресу:

г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10.

(Протокол № 1 от 12.10.2017 г.)

Прошито на 12 (двадцать) листа

Председатель: Васильев А.И.

Секретарь: Петренко О.Н.